NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PLAN SYTUACYJNY

PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 20-LOKALOWY WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GRZEWCZĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU O POJ. 2 700 L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

77-133 TUCHOMIE, UL. SŁONECZNA, KATEGORIA OBIEKTÓW –XIII, VIII

JEDNOSTKA EWID. OBRĘB EWID. NUMER EWID. DZIAŁKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE,
OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011,
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18

INWESTOR

SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN-KASZUBY" SP. Z O.O.
UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

AUTOR PROJEKTU

Instalacje sanitarne

mgr inż. Krzysztof Stasiuk — upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr BŁ/39/01



SPRAWDZAJĄCY

Instalacje sanitarne

mgr inż. Adam Krzysztof Sawczuk — upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr PDL/0148/PWOS/13



DATA OPRACOWANIA 08/01/2026

Spis treści

I. OPIS 3

1. Cel i zakres opracowania *..... 3*

2. Opis szczegółowy. *..... 3*

2.1. Przyłącze wodociągowe. *..... 3*

2.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej. *..... 4*

3. Wytyczne realizacji *..... 4*

4. Uwagi końcowe. *..... 5*

II. Załączniki formalne 6

III. Część rysunkowa 16

Spis rysunków 16

I. OPIS

do projektu przyłączy wod.-kan. do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słonecznej w Tuchomie.

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- przyłącze wody od pkt włączenia W5 do pkt W11

- przyłącze kanalizacji sanitarnej od punktu włączenia S1 do pkt S2.

2. Opis szczegółowy.

2.1. Przyłącze wodociągowe.

Włączenie projektowanego przyłącza wykonać do projektowanego przewodu wodociągowego istniejącego wodociągu Ø110PE poprzez trójnik siodłowy elektrooporowy z nawiertką. Przyłącze do wykonać z rur w zwoju Ø63 PE100-RC PN10 SDR17. Połączenia rur za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Przyłącze zakończyć układem pomiarowym. zlokalizowanym za pierwszą ściana zewnętrzną, w pom. zabezpieczonym przed zalaniem i zamarzaniem. Zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy R200 Ø20 (1") R200 l=130 mm. Wodomierz montować z wykorzystaniem konsoli z zaworami grzybkowymi umożliwiającymi skuteczne ograniczenie dopływu wody oraz zaworem antyskażeniowym. Za zestawem wodomierzowym po stronie instalacji wewnętrznej zamontować. Układ pomiarowy opisany powyżej będzie podstawą do rozliczeń z Wodociągami.

Nad przyłączem w odległości 0.3 m ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową umożliwiającą podłączenie urządzeń do trasowania sieci, zakończyć w skrzynce wodociągowej. Przyłącze wodociągowe należy poddać próbie ciśnieniowej w obecności przedstawiciela Wodociągów oraz wykonać płukanie i dezynfekcję rurociągu.

Dobór wodomierza

1. *Do celów socjalno-bytowych doboru wodomierza dokonano metodą statystyczną dr inż. Piotra Tuza*
   Wyznaczenie maksymalnego strumienia objętości wody Qmax na podstawie liczby lokali w budynku obliczając przeliczeniową liczbę lokali:

   LLp = LL + LL = 20 mieszkań*

   LLp - przeliczeniowa liczba lokali w budynku
   LL - liczba lokali zaopatrywanych w zimną wodę i ciepłą wodę użytkową = 20
   LL – liczba lokali zaopatrywana tylko w ciepłą wodę. = 0*

   <u>Wyznaczenie Q_{max} dla budynku ze wzoru:</u>
   $Q_{max} = 2,32 + 0,038 \times LLp = 2,32 + 0,038 * 20 = 3,08\ m^3/h$
   <u>Porównanie Qmax z przepływem nominalnym wodomierza Qn dla doboru wodomierza zgodnie z zależ`</u>
   $Q_n \geq Q_{max}$ gdzie:

Q_n – nominalny strumień objętości wodomierza [m^3/h] wg normy PN-ISO 4064 i

Q_3 – wg normy PN-EN 14154

Przyjęto wodomierz skrzydełkowy Ø20 (1") R200 l=130 mm, spadek ciśn. 36 kPa.

2.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Włączenie w pkt „S1" do istniejącego studni. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek z PVC SN4 o litych ściankach uszczelnianych za pomocą uszczelek gumowych. Przewody powinny posiadać wewnętrzne oznakowanie producenta, umożliwiające sprawdzenie m.in. średnicy, rodzaju materiału podczas przeglądu kamerą. Przejście pod ulicą za pomocą przecisku.

Do zmiany trasy kierunku trasy zaprojektowano studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego o średnicy 425 mm z ruchomymi kielichami. Zwieńczenia studni wykonać stosując włazy Ø425 kl. B125 na rurze teleskopowej.

3. Wytyczne realizacji

Trasę przewodów należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową (plan sytuacyjny). Głębienie wykopów ręczne z odkładem urobku obok wykopu w odległości min 1 m od krawędzi wykopu z zachowaniem kąta naturalnego stoku dla danego gruntu . Umocnienie ścian wykopów m wypraskami stalowymi zakładanymi poziomo lub obudową typu klatkowego. Wykopy pod zbiornik umocnione szalunkiem słupowym z rozparciem ramowym. Elementy umocnienia muszą posiadać atest. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie normami :

BN-83-8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne . Wymagania i badania przy odbiorze"; PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane . Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dziennik Ustaw Nr.47 poz. 401 z dnia 06.02.2003r i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Teren na którym będą wykonywane wykopy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, wykopy wygrodzić zastawkami, w razie potrzeby oświetlić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykopy powinny być wygrodzone w odległości co najmniej 1,0m od krawędzi wykopu. Przy wytyczaniu trasy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia, uszkodzenia, lub przemieszczenia tych punktów wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy. W przypadku wykrycia podczas wykonywania robót ziemnych urządzeń nie wykazanych w projekcie, należy o tym powiadomić instytucje eksploatujące, inspektora nadzoru i jednostkę projektową.

<u>Roboty przeprowadzać w miesiącach z mała ilością opadów atmosferycznych. W przypadku wystąpienia wód gruntowych lub opadowych w czasie budowy , należy na czas robót wykopy odwadniać z przepompowywaniem wód do istniejących zagłębień terenu lub do zbiornika.</u>

Przewody należy zasypać w obrębie tzw. strefy niebezpiecznej, 30cm ponad wierzch przewodu ręcznie, gruntem piaszczystym kategorii II., bez grud i kamieni, mineralnym sypkim drobno lub średnioziarnistym wg PN-86/B-002480. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub max. 10 cm. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać ręcznie, gruntem piaszczystym, kat. II zagęszczając go warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien być zgodny z wymaganiami normy BN-72/8932-01. Najistotniejszym jest zagęszczenie gruntu w tzw. pachach przewodu. Podbijanie w pachach należy wykonywać podbijakami z drewna twardego. Zagęszczanie warstwy ochronnej przy przyjętym materiale zasypki należy wykonać do wskaźnika Proctora > Is=90%.

Obudowę wykopu usuwać jednocześnie z wykonywaniem zasypki tak, aby nie powodować rozluźnienia zagęszczonego gruntu.

4. Uwagi końcowe.

Roboty wykonać zgodnie z niniejszym projektem z „Warunkami przyłączenia" „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych", wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL „WTWIO sieci wodociągowych" zeszyt nr 3, WTWIO sieci kanalizacyjnych" zeszyt nr 9 oraz materiałami producenta rur z tworzywa. oraz obowiązującymi normami i przepisami

AUTOR PROJEKTU

inst. sanitarne- projektant

mgr inż. Krzysztof Stasiuk	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr BŁ/39/01

SPRAWDZAJĄCY

inst. sanitarne- sprawdzający

mgr inż. Adam Krzysztof Sawczuk	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr PDL/0148/PWOS/13

II. Załączniki formalne

Warunki techniczne

GMINA TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

RG.7012.1.18.2025

Tuchomie, dnia 09.08.2025 r.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Kaszuby" Sp. z o.o.
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Warunki techniczne wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Tuchomie na działce oznaczonej geodezyjnym numerem ewidencyjnym gruntu 8/18 obręb Tuchomie, w gminie Tuchomie:

1. Dostawę wody rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową zlokalizowaną na działce nr 8/18 obręb Tuchomie, po jej przebudowie, na podstawie warunków technicznych znak RG.7012.1.17.2025 z dnia 08.08.2025 r. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej wskazano kolorem niebieskim na załączniku graficznym.
2. Włączenie do przebudowanej sieci wodociągowej wykonać za pomocą trójnika bądź typowej obejmy wodociągowej NWZ. W miejscu włączenia przewidzieć zasuwę wraz z obudową i skrzynką żeliwną wysoką do zasuw. Skrzynkę do zasuw zaleca się zabezpieczyć płytą betonową w celu jej ustabilizowania o grubości 0,2m i promieniu 0,5m.
3. Oznakowanie uzbrojenia na przewodach wodociągowych wykonać za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2 m nad terenem, w miejscach widocznych w odległości nie większej niż 5 m od oznaczanego uzbrojenia.
4. Planowane przyłączenie należy zaprojektować zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Projektując infrastrukturę wodociągową należy wziąć pod uwagę obliczenia hydrauliczne dla całego obszaru zasilanego. Projektując sieć wodociągową należy zapewnić rozwiązania techniczne mające na celu zapewnienie zaopatrzenia w wodę w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.
5. Na przyłączu zamontować prawidłowo dobrany wodomierz, zgodnie z normatywnymi warunkami montażu wodomierzy w studzience wodomierzowej bądź w budynku (w piwnicy lub na parterze – bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej) w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza. Należy przewidzieć jeden wodomierz główny na cały budynek, na podstawie którego Zarządca sieci wodociągowej będzie obciążał Wspólnotę Mieszkaniową. Ewentualne rozliczanie lokali mieszkalnych Wspólnota dokonywać będzie we własnym zakresie.
6. Każde podejście wodomierzowe wyposażyć należy w zawór zwrotny antyskażeniowy oraz dwa zawory odcinające.
7. Materiały użyte do budowy infrastruktury wodociągowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
8. Roboty w stanie odkrytym poddać próbie ciśnienia i zgłosić do odbioru technicznego Zarządcy wodociągu.
9. Minimum na dzień przed przystąpieniem do prac należy zgłosić Zarządcy sieci wodociągowej miejsce i czas wykonania infrastruktury wodociągowej. Wykonanie prac należy zlecić wyspecjalizowanej firmie.
10. Roboty montażowe na sieci wodociągowej wykonać wyłącznie w uzgodnieniu z Zarządcą wodociągu, Panem Dariuszem Kuik Studzińskim - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe w Tuchomiu telefon komórkowy 607-559-547.
11. Po odbiorze technicznym musi nastąpić zawarcie umowy z Zarządcą sieci wodociągowej na dostarczanie wody. Jej zasadnicza treść wynika z ustawy, a niektóre punkty są regulowane prawem miejscowym.

GMINA TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

12. Przed rozpoczęciem budowy Inwestor zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia, zgody i uzgodnienia związane z realizacją planowanego zamierzenia, jeśli jest wymagane.
13. Jeśli wykonanie przyłączenia do sieci wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie pasa drogi na czas wykonywania robót oraz wystąpić o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
14. Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.
15. Przyłącze wodociągowe należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Przyłącze wodociągowe należy zainwentaryzować geodezyjnie.
17. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

W Ó J T

inż. Jerzy Leon Kiedrowski

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L nr 119, str. 1), informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie, reprezentowana przez Wójta Gminy.
2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Tuchomie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Panią Beatą Szwindowską Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu iod@tuchomie.pl.
3) Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Tuchomie - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Tuchomie;
   b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Urzędu Gminy Tuchomie;
   c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5) W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
   d) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   e) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Tuchomie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Tuchomie.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10) Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

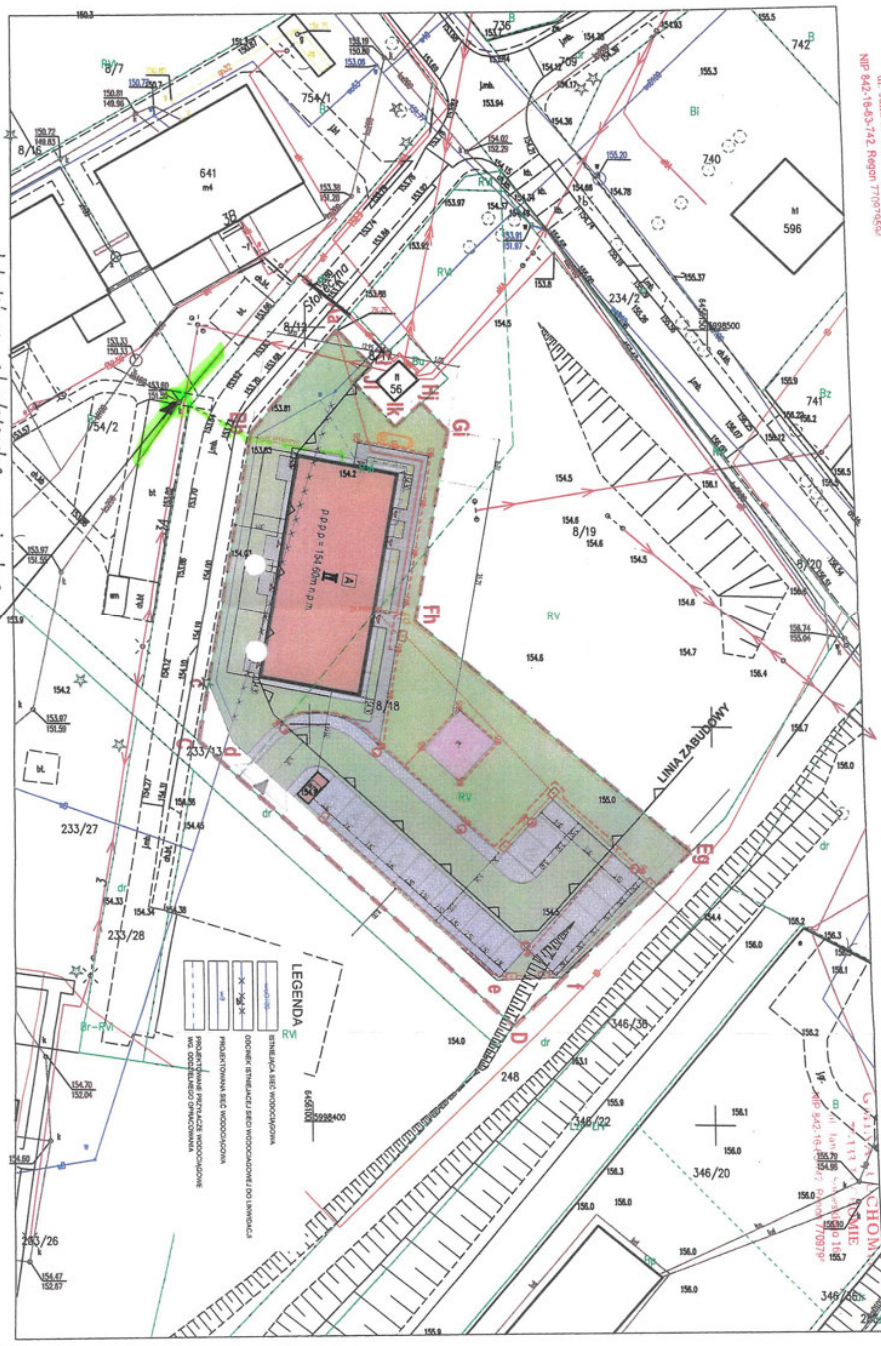
STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów

Nr konc.: G.6642.1190.2025

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220110_2, Tuchomie
Obręb: 0011, Tuchomie

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Tuchomie 0011: dz. 8/18, 233/26, 233/29, 346/22, 709



GMINA TUCHOMIE
77-133 TUCHOMIE
ul. Jana III Sobieskiego 16
NIP 842-16-83-742, Regon 770979594

Istniejąca studzienka rewizyjna o rzędnych R_T = 153,60 oraz R_K = 151,50 m n.p.m. na sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana na dz. nr 754/2, obręb Tuchomie, do której należy przyłączyć planowany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na dz. nr 8/18 obręb Tuchomie

Załącznik graficzny do pisma znak RG. 7012.2.12.2025 z dn. 08.08.2025 r.

WOJT
inż. Jerzy Lew-Kadrowski

Bytów dn. 21.05.2025

WÓJT GMINY TUCHOMIE

77-133 Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16

tel.: 59/ 821 50 40, fax: 59/ 821 50 56, biuro@tuchomie.pl, www.tuchomie.pl
NIP: 842-16-63-742, REGON: 770979594

RG.7012.2.12.2025

Tuchomie, dnia 09.08.2025 r.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Kaszuby" Sp. z o.o.
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej dla planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 8/18 obręb Tuchomie, w gminie Tuchomie, na podstawie złożonego wniosku:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej poprzez istniejącą studzienkę rewizyjnej o rzędnych Rt=153,60 i Rk= 151,50 m n.p.m,, zlokalizowanej na działce nr 754/2 obręb Tuchomie.
2. Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, do której należy wykonać przyłączenie wskazano kolorem zielonym na załączniku graficznym.
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać po sprawdzeniu technicznych możliwości przyłączenia, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, w przypadku takiej konieczności wykonać należy studzienkę kanalizacyjną z kinetą zbiorczą.
4. Przed przystąpieniem do wykonania utwardzenia terenu należy przeprowadzić regulację istniejącego uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego w celu dostosowania wysokości i położenia urządzeń do projektowanej niwelety terenu, w związku z realizacją budowy budynku handlowo-usługowego.
5. W przypadku takiej konieczności należy przewidzieć również przebudowę kolidującej infrastruktury. Przed rozpoczęcie robót należy uzyskać warunki techniczne na przebudowę istniejącej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.
6. Średnicę przyłącza ustalić w zależności od zapotrzebowania oraz parametrów technicznych istniejącej sieci kanalizacyjnej, jednak nie mniejszej niż 160mm.
7. Podłączenie kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki z budynku najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.
8. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju połączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy wykonać w studzienkach rewizyjnych bądź inspekcyjnych. Zaleca się wykonywanie studzienek rewizyjnych tworzywowych z PCV/PP łączonych na kielich z uszczelką (gumowe, elastomerowe lub podobne) o średnicy min 315mm. Dno studzienki – prefabrykowane z kinetą z tworzyw PCV/PP/PE wyprofilowana zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.
9. Lokalizację studni rewizyjnych na przyłączu przewidywać w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego.
10. Włazy na studzienkach należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta.
11. Do budowy przyłącza zastosować materiały z tworzyw sztucznych o strukturze jednolitej, kamionkowe bądź z żeliwa sferoidalnego, zapewniające odpowiednią szczelność, wytrzymałość mechaniczną oraz odporność na korozję i ścieranie. Materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
12. Średnica rur kanalizacji ściekowej powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków. Rury kanalizacyjne należy układać ze spadkiem jednolitym

zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków niepowodującej odkładania się osadów. Ścieki kierować pod łagodnym kątem w kierunku przepływu.

13. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. min.1,2 m do wierzchu rury. Dopuszcza się mniejsze przykrycie kanałów pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem rur i przed uszkodzeniem mechanicznym.
14. W przypadku konieczności przejścia poprzecznego pod drogą gminną o nawierzchni utwardzonej przyłączenie wykonać metodą bezwykopową (przecisk/ przewiert).
15. Przed rozpoczęciem budowy Inwestor zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia, zgody i uzgodnienia związane z realizacją planowanego zamierzenia, jeśli jest wymagane.
16. Jeśli wykonanie przyłącza do sieci wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie pasa drogi na czas wykonywania robót oraz wystąpić o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
17. W przypadku przejścia przez drogę lub prowadzenia prac w pasie drogowym plan sytuacyjny należy uzgodnić z zarządcą drogi.
18. Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązują się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.
19. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
20. Roboty ulegające zakryciu, jak również odbiór końcowy należy zgłosić do Urzędu Gminy Tuchomie.
21. Po odbiorze technicznym musi nastąpić zawarcie umowy z Zarządcą sieci kanalizacyjnej na odprowadzanie ścieków. Jej zasadnicza treść wynika z ustawy, a niektóre punkty są regulowane prawem miejscowym.
22. Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
23. Warunki techniczne przyłączenia ważne są 2 lata licząc od daty ich wydania.

Uwagi końcowe.

- Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) i ścieków opadowych z powierzchni terenu lub dachu do kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki wprowadzane do komunalnej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać wymogom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązującym Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować poprzez ich rozebranie konstrukcyjne a przynajmniej zasypanie gruntem. Wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączem kanalizacyjnym należy trwale zlikwidować.
- Przybory sanitarne w budynkach należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych tzw. syfonów.
- Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W Ó J T
inż. Jerzy Leon Kiedrowski

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

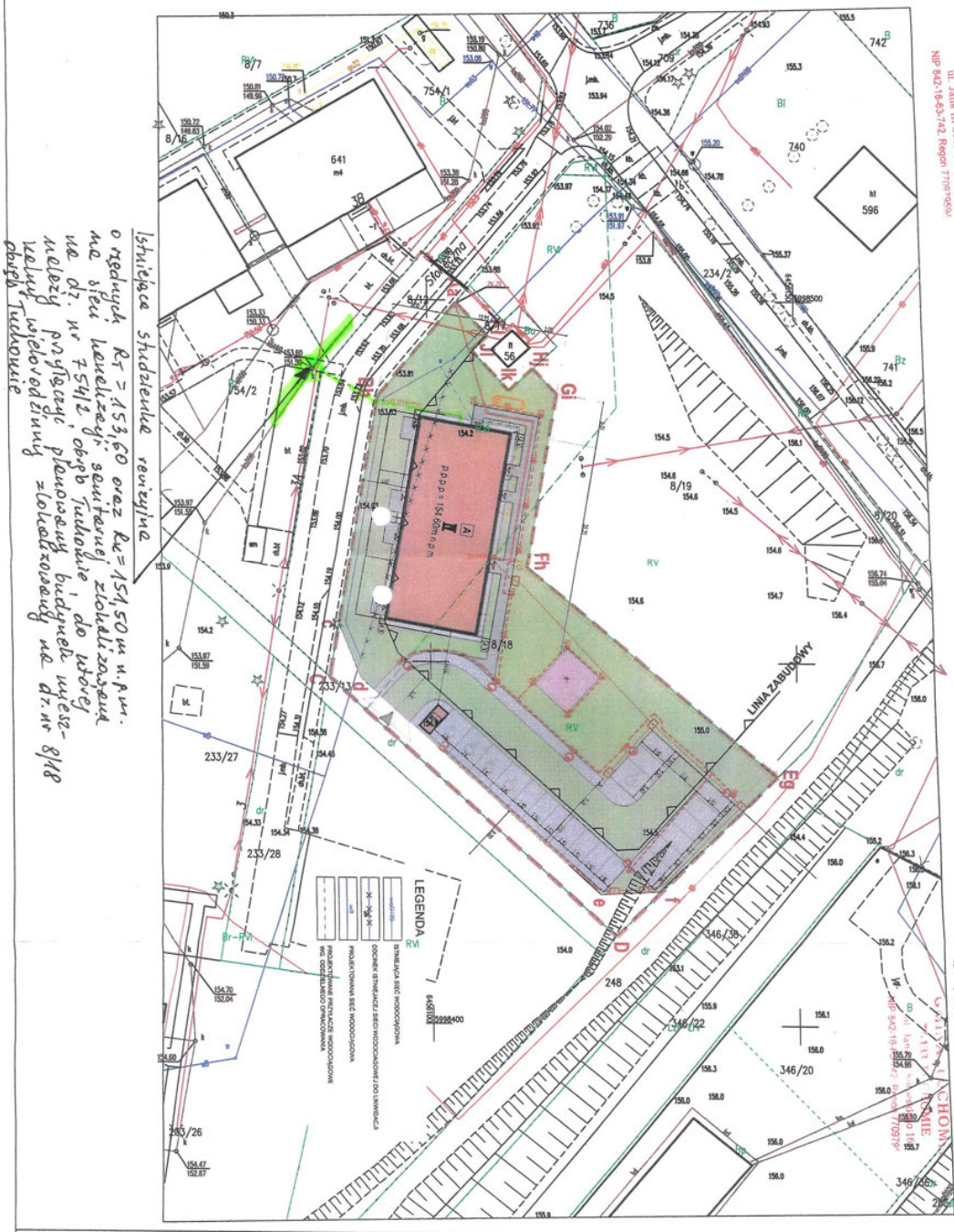
STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów

Nr konc.: G.6642.1190.2025

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220110_2, Tuchomie
Obręb: 0011, Tuchomie

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Tuchomie 0011: dz. 8/18, 233/26, 233/29, 346/22, 709



Bytów dn. 21.05.2025

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB.IV.7131/19/01 Białystok, 2001.03.28

D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Krzysztofa Stasiuka** z dnia 08.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę
Panu KRZYSZTOFOWI S T A S I U K O W I
magistrowi inżynierowi
w zakresie inżynierii środowiska
specjalność: urządzenia sanitarne

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Stasiuk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: Bł/39/01

w Białymstoku
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. Bł/39/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego1999r., posiadania przez Pana mgr inż. Krzysztofa Stasiuka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

PODLASKI INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO * W BIAŁYMSTOKU * -8-

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kazimierz Martynow
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IGF-EB6-WKB *

Pan Krzysztof Stasiuk o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1427/01

adres zamieszkania

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2013 r.

POIIB.KK.7131-7132/016/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan ADAM KRZYSZTOF SAWCZUK
magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0148/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-TN2-23Z-AP1 *

Pan Adam Krzysztof Sawczuk o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0025/14

adres zamieszkania

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

PWK-00 Plan sytuacyjny

PWK-01 Profil przyłącza wodociągowego

PWK-02 Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej

PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.
PLAN SYTUACYJNY

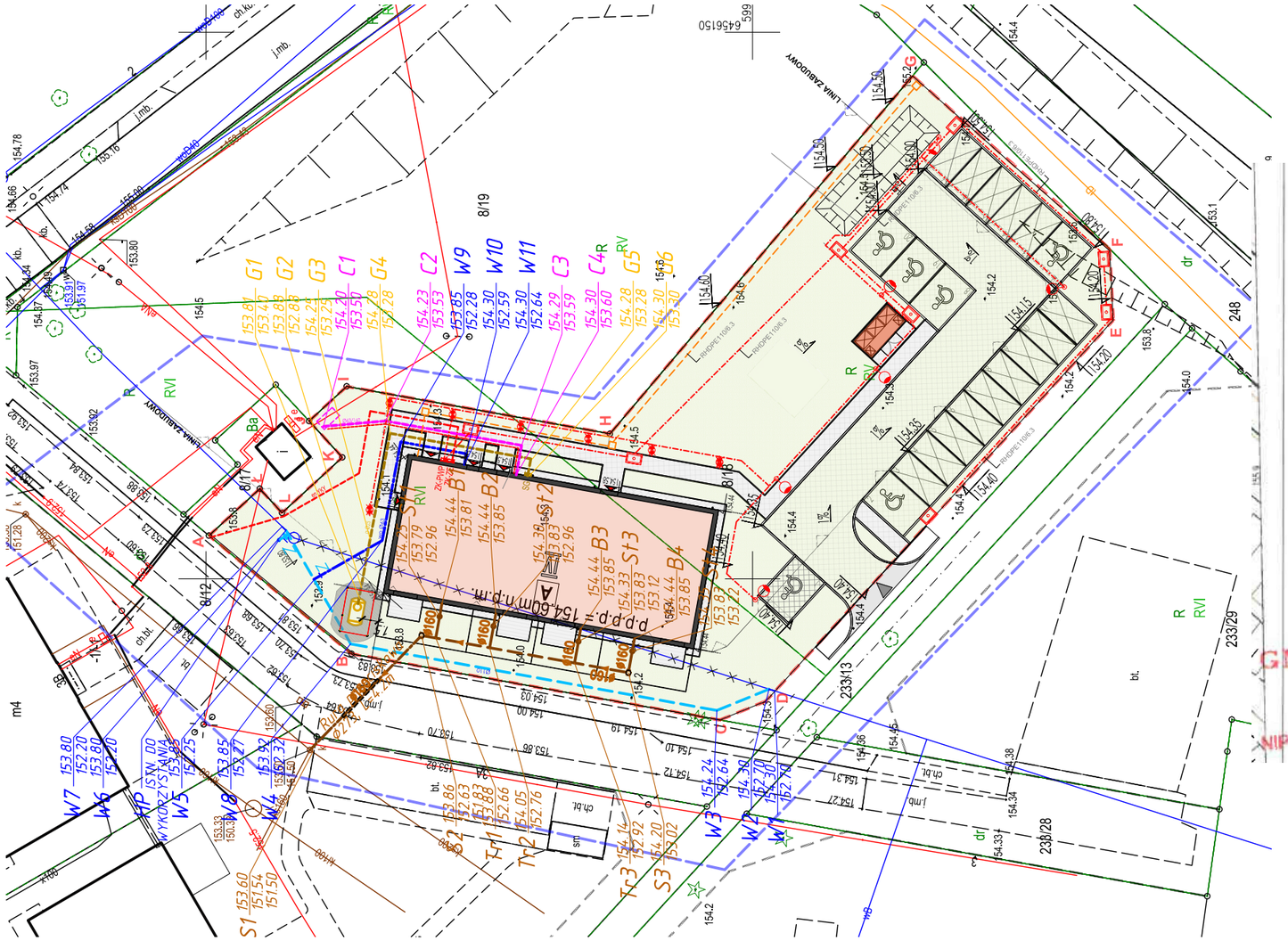
LEGENDA

PROJEKTOWANE

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (wg odrębnego oprac.)
- PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ (wg odrębnego oprac.)
- DOZIEMNA INSTALACJA KAN. SANITARNEJ
- ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO 2700l PODZIEMNY
- DOZIEMNA INSTALACJA GAZOWA
- DOZIEMNA INSTALACJA GRZEWCZA
- KABEL ENERGETYCZNY (wg odrębnego oprac.)
- KABEL OŚWIETLENIOWY (wg odrębnego oprac.)
- POMPA CIEPŁA

DO DEMONTAŻU

- SIEĆ WODOCIĄGOWA (poza procedurą)



UZGODNIENIE

RG.7012.5.1.2026

z dnia 02.02.2026 r.

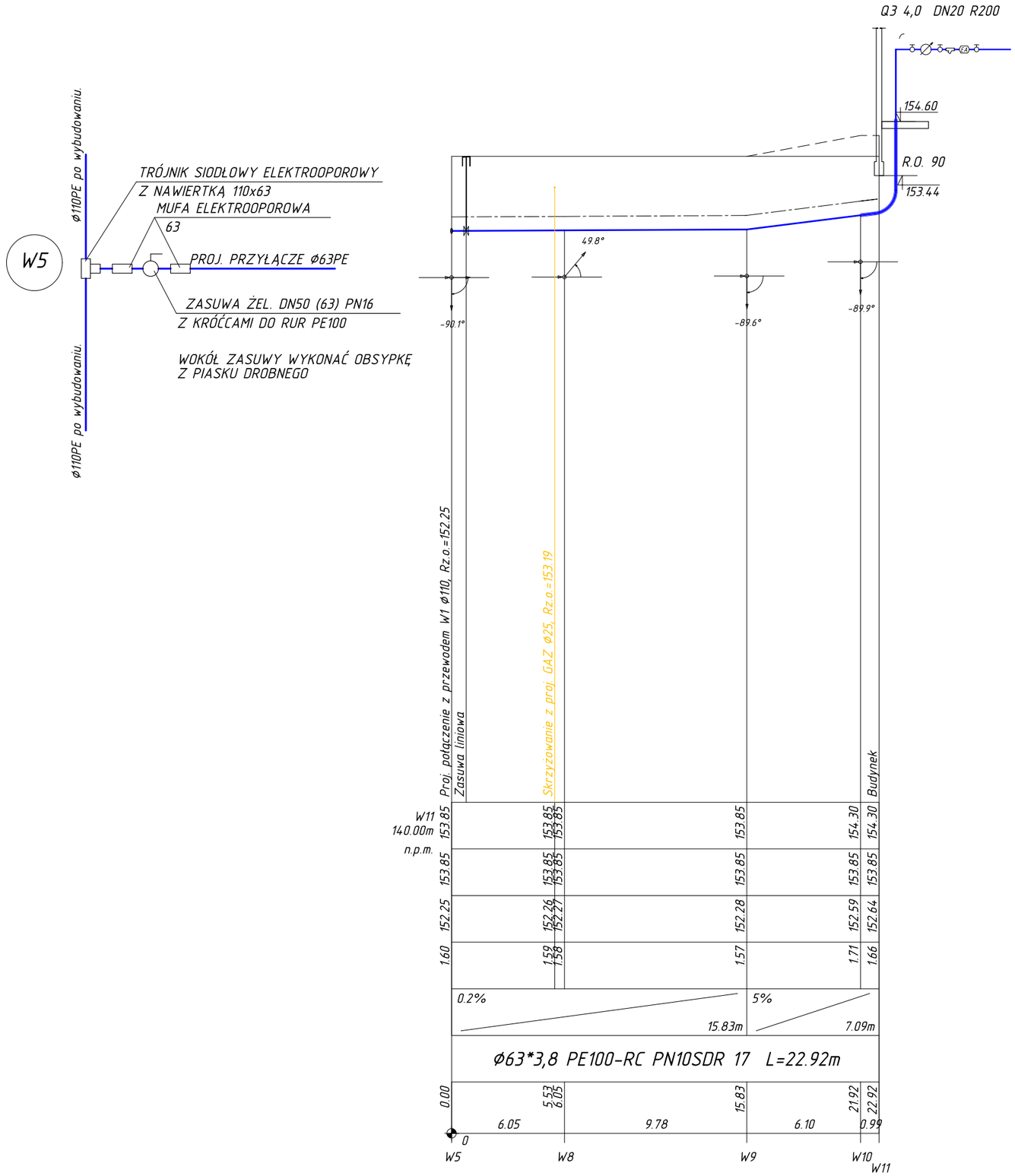
Uzgadnia się projekt zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, pn.: „Budowa budynku mieszkalnego 20-lokalowego wraz z doziemną instalacją elektryczną, wewnętrzną i doziemną instalacją gazową ze zbiornikiem podziemnym gazu poj. 2700l, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką i budową sieci wodociągowej”, zlokalizowanego na działce nr 8/18, 233/26, 233/29, 346/22, 709 obręb Tuchomie, w zakresie sieci wodociągowej dla planowanej inwestycji, bez uwag.

WÓJT

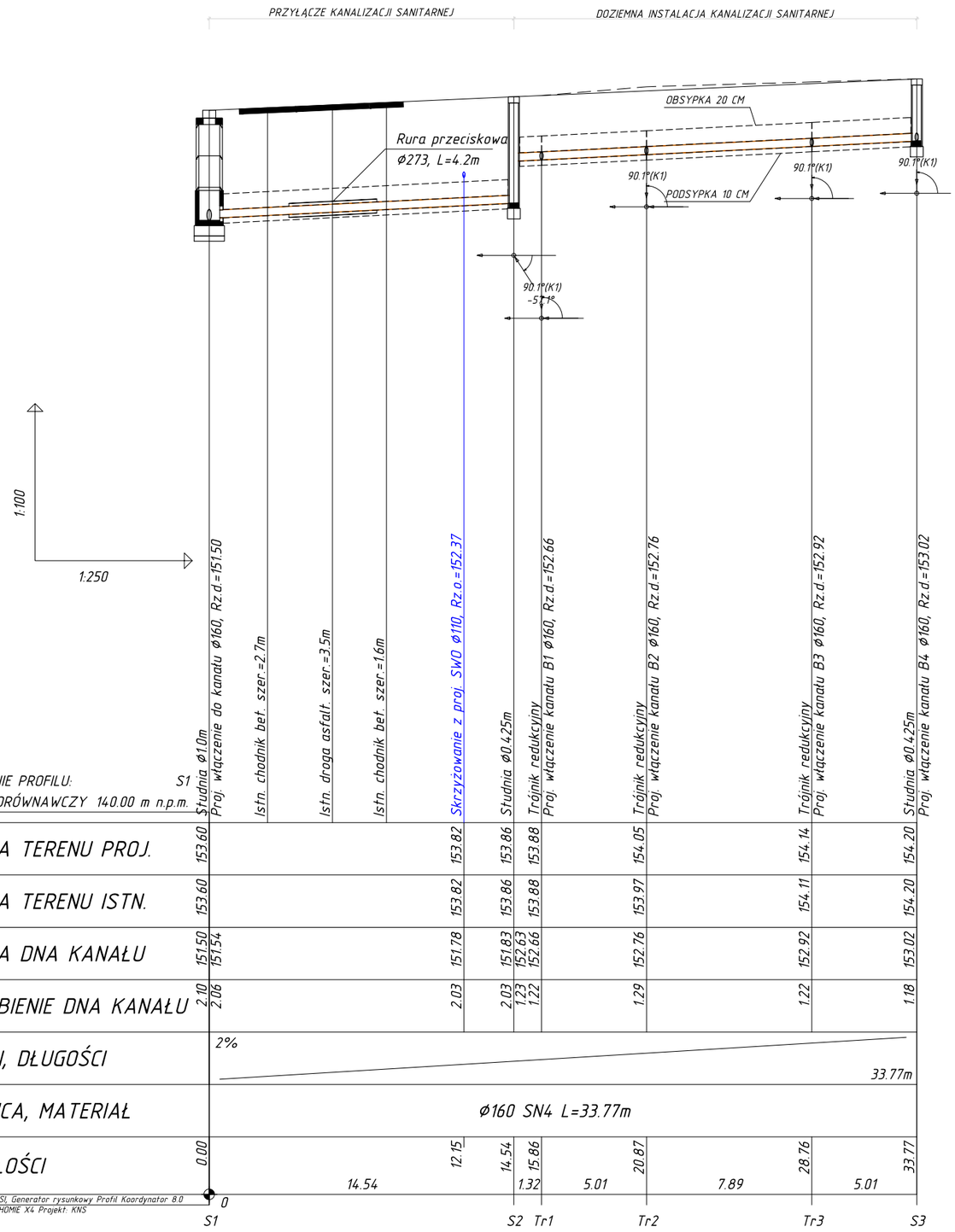
GMINA TUCHOMIE
77-132 TUCHOMIE
ul. Jana III Sobieskiego 16
NIP 842-10-[illegible]-742, Regon 77097059[illegible]

inż. Jerzy Leon Siedrowski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20–LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 840-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.** **PLAN SYTUACYJNY**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Stasiuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr [illegible]/Z/20/01
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Adam Krzysztof Sawczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr PDL/0148/PWOS/13
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 500 NR RYS. PWK-00



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 840-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.** **PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Stasiuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GK/39/07
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ	mgr inż. Adam Krzysztof Sawczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr PDL/0149/PWOS/13
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100/250 NR RYS. PWK-01



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20–LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 840-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.** **PROFIL PRZYŁĄCZA KAN. SANIT.**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Stasiuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr BB/39/01
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ	mgr inż. Adam Krzysztof Sawczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr PDL/0148/PWOS/13
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100/250
NR RYS.	PWK-02